ΑΡΟΤΡΟ ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 007002201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	1.226,84	1.226,83	0,01	1.226,84	1.226,83	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	77.038.79	38.805.23	38.233.56	77.038.79	33.684.81	43.353.98
	78.265,63	40.032,06	38.233,57	78.265,63	34.911,64	43.353,99
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	327.393.15	0.00	327.393.15	327.393.15	0.00	327.393.15
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	50.815.83	16.147.81	34.668.02	33.815.83	14.311.85	19.503.98
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	245.656,50	71.974,29	173.682,21	125.836,50	48.654,48	77.182,02
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	17.174,56	4.850,55	12.324,01	12.758,73	3.007,71	9.751,02
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	641.040,04	92.972,65	548.067,39	499.804,21	65.974,04	433.830,17
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.190,00			300,00
			1.190,00			300,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητ.(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			549.257,39			434.130,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά υλικά συσκευασίας			5.994.29			16.572.30
5. Προκ/λές για αγορές αποθ/των			87.00			87.00
			6.081,29			16.659,30
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		8.890,65			11.139,07	
Μείον : Προβλέψεις		0,00	8.890,65		0,00	11.139,07
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - χαρτοφυλακίου			0.00			0.00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0.00			26.095.00
11. Χρεώστες διάφοροι			375.776.03			83.779.56
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			31,00
			384.666,68			121.044,63
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.170,75			120.294,43
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.417,18			238.560,24
			2.587,93			358.854,67
Σύνολο κυκλ.ενεργητ.(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			393.335,90			496.558,60
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			358,95			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**981.185,81**			**974.042,76**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά σε ευρώ κλειόμ. χρησ. 2013	Ποσά σε ευρώ προηγ. χρησ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (300.000 μετ.των 1.00 ευρώ η κάθε μία)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
	300.000,00	300.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ/μογή αξίας λοιπών περ. στοιχείων	58.993.18	58.993.18
	58.993,18	58.993,18
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	4.555,73	4.555,73
	4.555,73	4.555,73
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. Ζημιών χρήσεως εις νέον	-295.832,32	-174.498,07
	-295.832,32	-174.498,07
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	67.716,59	189.050,84
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	15.750,35	7.261,34
2α. Επιταγές Πληρωτέες	6.897,82	0,00
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	522.395.50	531.361.61
4. Προκαταβολές πελατών	314.676.38	208.626.49
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.008.33	1.552.56
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.235.23	1.523.22
11. Πιστωτές διάφοροι	36.543,41	34.148,74
	911.507,02	784.473,96
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	911.507,02	784.473,96
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.962,20	517,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**981.185,81**	**974.042,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			182.115.11			88.299.25
Μείον: κόστος πωλήσεων			82.746.37			75.863.27
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως			99.368,74			12.435,98
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμετ/σεως			0,00			9.750,00
Σύνολο			99.368,74			22.185,98
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητ. λειτουργίας		35.463,28			22.449,85	
3. Εξοδα λειτουργ. διαθέσεως		141.853,13	177.316,41		89.799,41	112.249,26
Μερικά αποτ/τα (ζημία) εκμετ/σεως			-77.947,67			-90.063,28
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστ.τόκοι & συναφή έσοδα	0,04	0,04		0,00	0,00	
Μείον: 1. Προβλ. υποτιμήσεως συμμετ.-χρεογραφ.	0.00			0.00		
2. Εξοδα και ζημιές συμμ.& χρεογ.	0.00			0.00		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	42.696.59	-42.696.59	-42.696.55	50.950.05	-50.950.05	-50.950.05
Ολικά αποτ/τα (ζημιά) εκμετ/σεως			-120.644.22			-141.013.33
II.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	1,64			0,02		
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00			200,00		
4. Εσοδα από προβλ.προηγ. χρήσεων	0,00	1,64		0,00	200,02	
Μείον : 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	49,98			4.660,33		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	641,69	-691,67	-690,03	0,00	-4.660,33	-4.460,31
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιά)			-121.334.25			-145.473.64
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων Παγίων στοιχείων		32.119.03			23.816.34	
Μείον : Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος		32.119,03	0,00		23.816,34	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-121.334,25			-145.473,64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά σε ευρώ κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά σε ευρώ προηγ. χρήσης 2012
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-121.334.25	-145.473.64
Υπόλοιπο αποτελ προηγ. χρήσεων (ζημιές)	-174.498.07	-29.024.43
Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0.00	0.00
Σύνολο	-295.832,32	-174.498,07
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Ζημιές εις νέον	-295.832,32	-174.498,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	8.295,64	208.026,78
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές & εργαζόμενους	-186.909,89	-232.239,60
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-178.614,25	-24.212,82
Πληρωμές φόρου εισοδήματος - διαφορών φορολογικού ελέγχου - λοιπών φόρων	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-178.614,25**	**-24.212,82**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-125.989,83	-138.599,42
Μεταβίβαση ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Πληρωμές για την αγορά θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων	0.00	0.00
Εισπράξεις από τόκους	0,04	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-125.989,79**	**-138.599,42**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00	150.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	257.717.57	0.00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-309.380.27	-14.43
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-51.662,70**	**149.985,57**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-356.266,74**	**-12.826,67**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**358.854,67**	**371.681,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.587.93**	**358.854.67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013

	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσης 2012
Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης (1.1.2013 & 1.1.2012)	189.050,84	179.833,93
Ζημίες της χρήσεως	-121.334,25	-145.473,64
Πληρωμές φόρου εισοδήματος - διαφορών φορολογικού ελέγχου - λοιπών φόρων	0,00	0,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00
	67.716,59	34.360,29
Διαφορές από αναπρ/μογή αξίας λοιπών περ. στοιχείων	0,00	4.690,55
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0.00	150.000.00
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2013 & 31.12.2012)	**67.716,59**	**189.050,84**

Μαραθώνας, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888	ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 044924

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΡΟΤΡΟ – ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΡΟΤΡΟ – ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή**. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 7γ. στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας, από την ίδρυσή της ως ΕΠΕ (2007) μέχρι και την χρήση 2013, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη**. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΑΡΟΤΡΟ – ΒΙΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος**. Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 και η διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για να εξαλειφθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Π. Φάληρο, 30 Μαΐου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΖΑΝΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521
GRANT THORNTON A.E.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Grant Thornton
An instinct for growth